



**BarcelonaHome**  
WISH • FIND • ENJOY

## EINZELZIMMER IM VIERTEL GRACIA



### Beschreibung

Preis / Nacht ab 19€

Preis / Monat ab 575€

Bevor wir Ihre Reservierung bestätigen, müssen wir Folgendes wissen:

- Alter und Studium.
- Ort, an dem sie studieren, arbeiten oder Praktika absolvieren (Name und Adresse).
- Telefon und E-Mail.
- Familiennotrufnummer.

Helles und gemütliches Schlafzimmer in einer Wohngemeinschaft im ruhigen Wohnviertel Gracia, nur wenige Minuten von mehreren wunderschönen Parks entfernt: Parc del Guinardó, Parc de las Aguas und dem berühmten Parc Güell. Sie wohnen nur wenige Schritte von den malerischen Plätzen von Gracia mit ihren hervorragenden Bars und Restaurants sowie der Sagrada Familia, einem der bedeutendsten Baudenkmäler Barcelonas, entfernt. Kunstliebhaber werden die Nähe des Hospital de Sant Pau zu schätzen wissen, das für seine modernistische Architektur bekannt ist. Die nahegelegene U-Bahn-Station Alfons X bietet direkten Zugang zu den Stränden Born und Barceloneta.

Die Wohnung verfügt über ein prächtiges Wohnzimmer mit einem bequemen Sofa, einem Fernseher und einem Esstisch aus Holz für vier Personen. Wir lieben die sorgfältig ausgewählten Dekorationen, rustikalen Kruggemälde, Pflanzen und kleinen Sammlerstücke, die der Umgebung eine persönliche Note verleihen. Das Wohnzimmer öffnet sich auf einen Balkon, der mit einem kleinen Tisch und zwei Stühlen ausgestattet ist und eine perfekte Frühstücksecke darstellt. Sie können auch in der modernen, voll

[illegible]



## Details

Adresse	Carrer de l'Encarnación
Wohnfläche	60m2
Kapazität	1
Stockwerk	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Betten	1
Balkon	Nein
Lizenz	

Bewertungen	Ausgezeichnet
	9.2
€ Preis	8.8
🛏️ Qualität	8.8
📍 Lage	9
✓ Endreinigung und Desinfektion	9.8
🔑 Check-in	9.4



---

## Nähere Umgebung

---

Dieses Apartment in Barcelona befindet sich in einer ruhigen Straße im Viertel Guinardó, im oberen Bereich von Barcelona. Es ist auch in der Nähe des Hospital de Sant Pau, eines der Meisterwerke des katalanischen Modernismus und Minuten von der berühmten Parc Güell vom Architekten Antoni Gaudí entworfen. Diese Gegend ist sehr ruhig den ganzen Tag und es gibt zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Banken und öffentliche Parks. Von hier aus können die Gràcia berühmt für seine Handwerksläden und dem lebhaften Nachtleben erreichen. Sie können die Innenstadt zu Fuß (30 Minuten) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

U-Bahn: (L4) Alfons X

Bus: 10-55-92-114-N0





## Dienstleistungen

	Allgemein	Heizung, 24h-Notruftelefon, Optionaler Parkplatz
	Gebäude	Aufzug
	Küche	Besteck, Kühlschrank, Herd, Gefrierfach
	Badezimmer	Föhn, Dusche
	Waschraum	Waschmaschine, Bettwäsche, Handtücher, Bettdecken
	Entertainment	DVD-Player, Fernseher, WLAN GRATIS
	Zusätzliche Dienstleistungen	Babywiege, Zusätzliche Schlüssel, Geburtstagsgeschenk, Willkommensgeschenk, Täglicher Putzservice pro Stunde, Babystuhl, Haustiere erlaubt (Sie können diese Dienste nach Ihrer Buchung dazu buchen)



## Hausordnung

### Transfers

#### verbleibender Betrag

Dieser Betrag ist für den Besitzer. Bei Ihrer Ankunft werden Sie gefragt, wie Sie den ausstehenden Betrag zahlen möchten.

#### Check-in und Check-out

Check-in ab: 13:00  
Check-out bis: 10:00

#### Späterer Check-In

Während der Öffnungszeiten ist der Check-in kostenfrei: von 13:00 bis 18:30 Uhr. Wenn Ihre Ankunftszeit außerhalb dieser Zeiten liegt, wird ein Aufpreis erhoben.

##### **Wochentage**

18:30 - 22:00 = 30 €  
22:00 - 01:00 = 50 €  
01:00 - 07:00 = 90 €  
07:00 - 10:00 = 50 €

##### **Wochenende und Feiertage**

13:00 - 22:00 = 30 €  
22:00 - 01:00 = 50 €  
01:00 - 07:00 = 90 €  
07:00 - 10:00 = 50 €

#### Hausregeln:

Haustiere sind nicht erlaubt  
Partys sind nicht erlaubt  
Rauchen im Haus verboten







