

Property management - Gestión completa de alojamientos

Barcelona-Home le ofrece un servicio altamente profesional, garantizando la máxima rentabilidad y seguridad para sus propietarios.



¿Por qué una gestión completa?

Somos especialistas en el alquiler de alojamientos para estancias por días y meses con más de 15 años de experiencia. Tenemos más de 1 millón de clientes en todo el mundo y su propiedad estará disponible en nuestro sitio web en 13 idiomas distintos, con una alta conversión de ventas.



¿Cuáles son sus beneficios?

Si nos da su confianza, nuestro servicio de Gestión Completa lo liberará de todas las tareas que normalmente tendría que llevar a cabo si alquila su piso:

- Entrega y recogida de llaves.
- Limpieza general cada vez que cambien los inquilinos.
- Lavado de sábanas y toallas entre reservas.
- Revisiones y mantenimiento permanente del inmueble.
- Liquidaciones del "impuesto turístico" obligatorio.
- Emisión de contratos de alquiler.
- Gestión de incidencias.



Nuestros servicios:

- Anuncio tanto en nuestro canal como en los principales canales internacionales de distribución.
- Traducciones en 13 lenguas diferentes.
- Equipo de marketing para promocionar los apartamentos (blog, newsletter y redes sociales).
- Equipo internacional de reservas.
- Atención al cliente y post-ventas.
- Contacto directo con su propio Property Manager.
- Análisis de mercado y revenue management (control de precios según ocupación y demanda para conseguir mayor rendimiento).
- Servicio de check-in con cobros y liquidaciones a propietarios.
- Servicio de check-out, revisión del piso y gestión de depósitos de reserva.



¿Qué necesitamos?

Exclusividad con Barcelona-Home, un contrato de gestión firmado por ambas partes y llaves del apartamento.



Tipos de alquiler

- Reservas por días (menos de 32 noches): Para este tipo de alquiler se imprescindible la licencia turística (HUTB).
- Reservas por temporadas (entre 1 mes y 1 año)



Coste de la gestión

Una comisión más IVA sobre el importe de alquiler.